

Tarasten Kiertotalousalue Oy

UUMA vuosiseminaari 19.9.2019

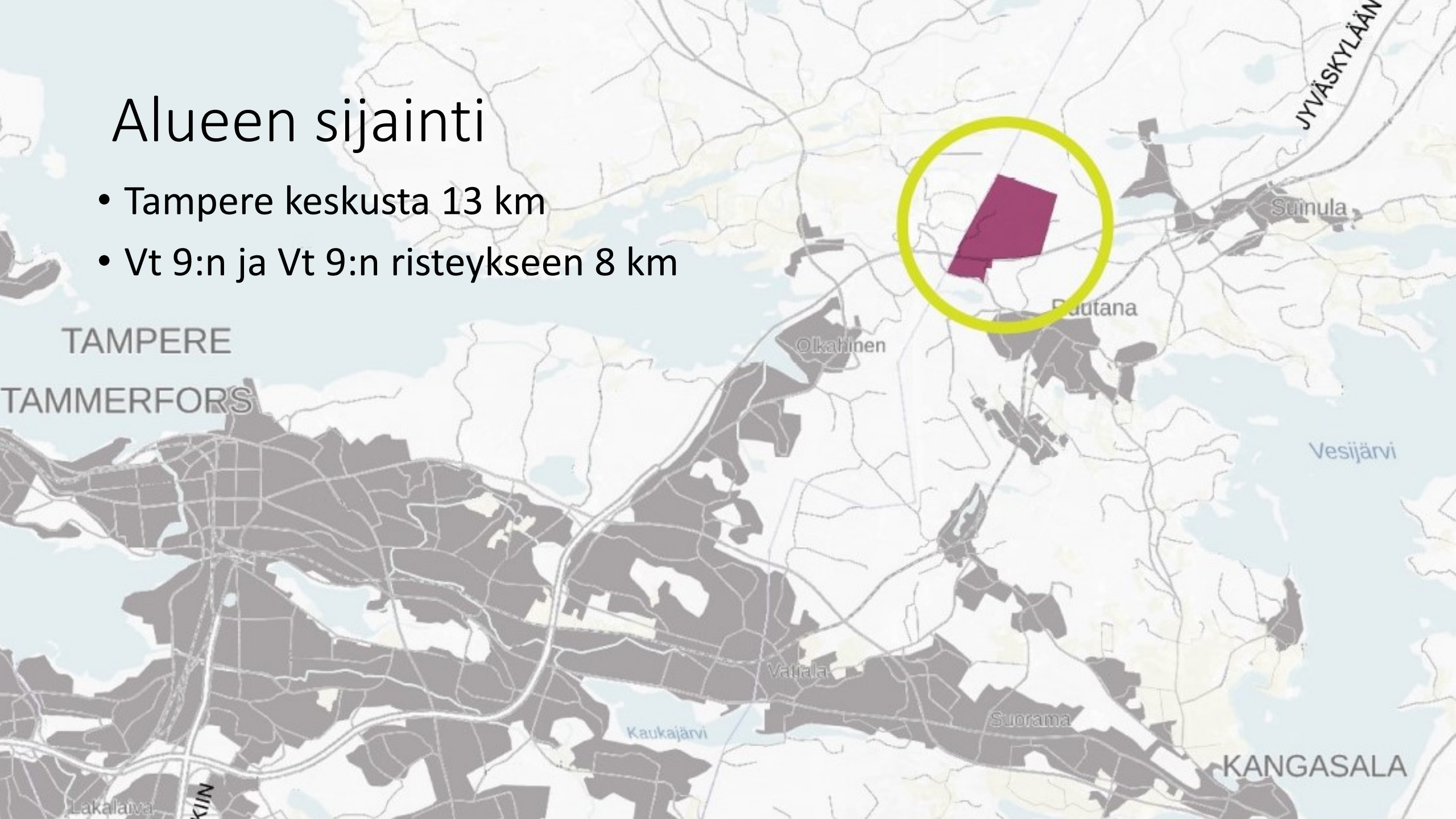


TAMPEREELLE

JYVASKYLÄÄN

Alueen sijainti

- Tampere keskusta 13 km
- Vt 9:n ja Vt 9:n risteykseen 8 km



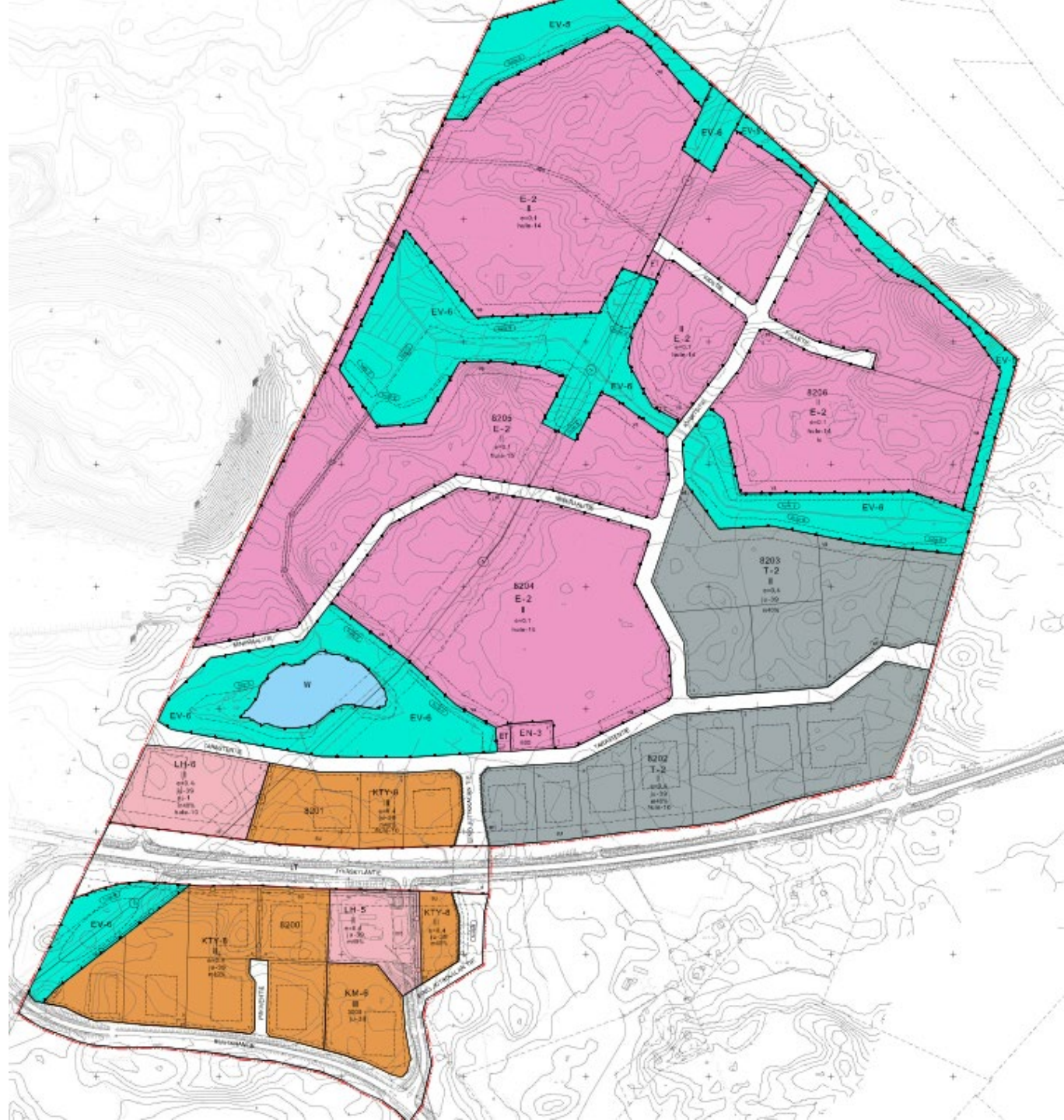
Taustaa

- Omistus; Suomen Erityisjäte Oy ja yksityinen sijoitusyhtiö (Harri Oesch) 60/40.
- Suomen Erityisjäte Oy on yksi avaintoimijoista alueella.



Alueella on vahvistettu asemakaava

- Kaava-alueen koko 155 ha
- Koko hankealue yhtiön hallinnassa
- Alueen toteutuksesta on yhtiön ja kaupungin kesken tehty maankäytösopimus
- **66 ha kiertotaloustoimintaan**
- **22 ha teollisuusalue**
- **15 ha toimi/liiketiloihin**



Tarasten Kiertotalousalue Oy:n toiminta

- Vastaa asemakaavan toteutuksesta, toteuttaa YVA menettelyn, toimijoiden luvitus tarvittaessa
- Kehittää kiertotalousalueen toimintamallia yhdessä toimijoiden kanssa
- Rakennuttaa/rakentaa alueen katuinfran
- Rakennuttaa peruspalvelut (vaaka-asema, infotaulut, mainospylonit, kameravartioinnin jne)
- Rakentaa/rakennuttaa tontit, tarvittaessa 'avaimet käteen'
- Ottaa vastaan maa-aineksia, kiertotalousmateriaalien hyödyntäminen rakentamisessa
- Myy ja vuokraa tontit
- Tarjoaa palveluja alueen yrityksille



Lähtökohtia

- Kannattava liiketoiminta -aktiivisuus ja ennakointityöskentely
- Alueelle sijoittuvien yritysten oikea mixi, synergioiden aikaansaaminen, avainkumppanuudet
- Rakentaminen kestävästi kiertotalousmateriaaleista, uudet avaukset ja kokeilut
- Riittävien massavirtojen varmistaminen
- Vastuullinen tekeminen



Lyhyen aikavälin tavoitteita

- Katuinfra (3,8 km) valmiiksi saattaminen
- Aktiivisen myynnin ja markkinoinnin käynnistäminen
 - Tontit
 - Materiaalihankinta
- Kumppanuusverkoston rakentaminen, hyötyjen nopea realisoituminen päivätason toiminnassa
- Aktiivinen sidosryhmäyhteistyö



Kiitos!